

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE  
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ  
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací: KHSJM 08004/2024/BV/HDM  
Spisová značka: S-KHSJM 02901/2024

Datovou zprávou

Vyřizuje: Bc. Kamila Budovičová  
Mgr. Lenka Bučková  
Telefon: 519 305 145  
519 305 142  
E-mail: [kamila.budovicova@khsbrno.cz](mailto:kamila.budovicova@khsbrno.cz)  
[lenka.buckova@khsbrno.cz](mailto:lenka.buckova@khsbrno.cz)

PROST Hodonín s.r.o.  
Brněnská 4062/3a  
695 01 HODONÍN  
IČ: 60701366  
ID datové schránky: w2fveam

V Břeclavi dne 16.února 2024

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO KE SPOLEČNÉMU ÚZEMNÍMU A  
STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ – „STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA OBJEKTU  
MENDELEUM“ NA POZEMCÍCH par. č. 570/1 a 570/2 v k.ú. LEDNICE  
NA MORAVĚ**

Stavebník: Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, Černá Pole, 613 00 Brno

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně příslušný podle § 82 odst. 1 a věcně příslušný podle § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 94 j-m, odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska ke společnému územnímu a stavebnímu řízení, podané dne 17.01.2024 společností PROST Hodonín s.r.o., Brněnská 4062/3a, 695 01 Hodonín, IČ: 60701366 (dále také jen „žadatel“), **toto**

**z á v a z n é   s t a n o v i s k o :**

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví stanovenými v

- *nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 361/2007 Sb.)“*
- *§ 2 a § 4 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů*
- *§ 5 odst. 11 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s vyhláškou č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházejícími do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 409/2005 Sb.)“*
- *§ 30 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších změn*

KHS JmK s vydáním společného povolení pro stavbu „**Stavební úpravy a přístavba objektu Mendelem**“ na pozemcích parc.č. 570/1 a 570/2 v k.ú. Lednice na Moravě

**souhlasí.**

**Odůvodnění**

Dne 17.01.2024 byla doručena žádost o závazné stanovisko pro společné povolení stavby. Zpracovatelem předložené projektové dokumentace je firma PROST Hodonín s.r.o., Brněnská 4062/3a, 695 01 Hodonín, IČ: 60701366, datum: 01/2024, zak. č. 2023-033.

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy objektu Mendeleum na adrese Valtická 334 v Lednici. Účelem stavebních úprav je zpřístupnění a adaptace pro studenty se specifickými potřebami. Součástí stavebních úprav bude přístavba výtahu a rampy u hlavního vstupu, nástavba části hygienického zázemí v místě stávajícího nevyužitého balkonu a dále budou řešeny nové rozvody zdravotnické, vytápění, vzduchotechniky, chlazení a elektroinstalace.

Řešený objekt se nachází v areálu odloučeného pracoviště Mendelovy univerzity v Lednici – ústav genetiky zahradnické fakulty. Území, na němž se stavba nachází, je dle územně plánovací dokumentace určeno jako UOz – Zóna občanského vybavení – výzkumná zařízení. Stavba bude nadále užívána jako školské, výzkumné zařízení a stavebními úpravami nedojde ke změně účelu užívání – stavba je v souladu s přípustným využitím.

V objektu se bude nacházet vědecko-výzkumné pracoviště se zaměřením na výzkum v oblasti rostlinných biotechnologií, kde jsou využívány principy molekulární genetiky ve šlechtění a sledování zdravotního stavu zahradnických kultur anebo tkáňové kultury pro in vitro eliminaci virových chorob. Navržená kapacita objektu je 50 studentů a 20 vyučujících.

Dotčený objekt má nepravidelné půdorysné tvary, 2 nadzemní a 1 podzemní podlaží. Zastřešení je z větší části provedeno mansardovou střechou, ale částečně také sedlovou. Stavebními úpravami vzniknou v suterénu laboratoře a potřebné technické, skladovací a hygienické zázemí (pohotovostní WC muži/ženy, úklidová místnost s výlevkou, šatna uklízečky se sprchou a WC). V 1NP budou zejména výukové prostory a hygienická zařízení pro studenty. Ve 2NP dojde k navýšení počtu kanceláří, dále vznikne zasedací místnost, kuchyňka, hygienické zázemí. Vertikální přístupové komunikace jsou řešeny nově – schodiště a výtah.

#### Provozní řešení:

1S: Kultivační laboratoř s klima boxy (m. č. 004) a kultivační místnost pro rostliny na pěstebních stolech (m. č. 005) budou vybaveny pěstebními stoly s pěstebním osvětlením, vytápěním a závlahou. Rostliny budou umístěny ve vaně ve foliovém boxu. Laboratoře mají technologický požadavek na minimalizaci denního osvětlení (mají 2 malá otevíravá okna, která budou opatřena fólií). Ovládání nastavení pěstebních podmínek bude dálkovým přístupem z kanceláří v areálu fakulty. Zaměstnanci (1-2 osoby) budou vykonávat v laboratoři činnost (kontrola, naskladnění-vyskladnění rostlin, sanaci prostor, nastavení automatického režimu) v rozsahu max. 120 minut denně, tudíž zde nebude vykonávána trvalá práce. V místnosti laboratoře bude umývadlo/dřez s tekoucí pitnou vodou, ošetření POR nebude probíhat. Pro vyhodnocení pokusů slouží laboratorní prostory umístěné v 1NP budovy.

Podlahy suterénu budou mít nášlapnou vrstvu z epoxidové stěrky, povrch stěn bude omítka. Sanitární zařízení bude mít omyvatelný povrch stěn do výše 2,10 m. (doplněno do půdorysu 1S dne 8.2.2024, podáno DS)

Vzhledem k dispozicím stávajícího historického objektu a účelu využití laboratoří lze přistoupit na umístění laboratoří v suterénu se světlou výškou 2,40 m a minimálním denním osvětlením. Umístění není v rozporu s § 46 nařízení vlády 361/2007 Sb.

1NP: Jsou navrženy prostory k výuce genetiky a šlechtění rostlin. V učebnách (3x pro 5 osob, 1x pro 15 osob) a ve cvičebně pro 15 osob budou umyvadla s přívodem studené pitné a teplé vody. Laboratoř s kapacitou pro 5 osob bude vybavena třemi dřezy/výlevkami s přívodem studené pitné a teplé vody (laboratorní digestoř není součástí PD). K laboratoři přísluší příruční sklad, který bude odvětrán přirozeně mřížkami do prostoru laboratoře. Studenti budou mít dále k dispozici šatnu se skříňkami, hygienická zařízení (WC muži/ženy/bezbariérové) a kuchyňku s dřezem.

2NP: Je navrženo rozšíření kancelářských prostor včetně hygienického zázemí pro vyučující. Bude zde celkem 7 kanceláří s kapacitou pro 20 vyučujících, zasedací místnost, hygienická zařízení (WC muži/ženy), kuchyňka s dřezem, a místnost s výlevkou s přívodem studené pitné a teplé vody.

Větrání a chlazení: Větrání objektu bude zajištěno nuceně i přirozeně okny. Učebny, kanceláře, zasedací místnost a cvičebna budou větrány přirozeně okny. Sklady (SV 2,10 m) budou větrány přirozeně mřížkami do okolních vnitřních prostorů. Laboratoř (m.č. 117) bude mít větrání zajištěné přirozeně okny i nuceně. Přívod vzduchu bude zajištěn pod tlakem z venkovního prostoru s filtrací vzduchu, odsávání vzduchu přes digestoř. (laboratorní digestoř není předmětem této PD). Kultivační laboratoř s klima boxy (m.č. 004) a kultivační místnost pro rostliny na pěstebních stolech (m.č. 005) budou větrány rovnotlakým způsobem. VZT jednotka bude umístěna ve vnitřním prostoru pod schody.

Hygienická zařízení a místnosti bez oken (šatna v 1.NP, zázemí uklízečky v 1S, úklidové místnosti) budou větrané podtlakově.

Pobytové místnosti v 1.NP (učebny, laboratoř a cvičebna) a kanceláře ve 2.NP budou mít zajištěné chlazení pomocí vnitřních výparниковých jednotek. Chlazení zajistí dvě venkovní centrální VRF jednotky. Venkovní jednotky budou osazeny na terénu u paty budovy vedle venkovní části tepelného čerpadla pod okny laboratoře v 1.NP.

Vytápění: Vytápění objektu bude řešeno teplovodně, a to kombinací otopných těles a podlahového vytápění. Podlahové vytápění bude provedeno převážně v celém 1. a 2. NP. V 1.NP a v některých prostorech 1. a 2. NP bude vytápění řešeno deskovými otopnými tělesy. Zdrojem tepla bude stávající plynová kotelná. Vytápění klimakomor bude pomocí tepelného čerpadla umístěného ve venkovním prostoru pod okny laboratoře.

#### Zásobování vodou

Objekt je zásobován pitnou vodou stávající přípojkou, která je přivedena do suterénní místnosti č.018. Přípojka bude ukončena novým kulovým kohoutem. Vnitřní rozvod pitné vody bude proveden z plastických hmot. Ohřívání teplé vody je řešeno nepřímotopným akumulacním zásobníkem. Tento ohříváč bude umístěn v technické místnosti.

Osvětlení: V suterénu v m.č. 004 a m.č. 005 není splněna denní složka světla z důvodu technologického požadavku na minimalizaci denního osvětlení – okna budou opatřena fólií. Sklady budou osvětlené sdruženým osvětlením. Složka denního světla v pobytových místnostech v 1.NP (učebny, laboratoř, cvičebna) je neměnná. Okenní otvory včetně výplní zůstávají stávající, stejně tak v kancelářích ve 2.NP. Nové okenní otvory budou pouze v nové nástavbě, kde je navrženo hygienické zázemí pro vyučující a jedna kancelář.

Elektrické osvětlení bude zajištěno pomocí LED svítidel. PD byla dne 14.2.2024 doplněna o výpočet umělého/elektrického osvětlení. Z předložených výpočtů vyplývá, že budou splněny požadavky na udržovanou osvětlenost  $\bar{E}_{m}$  v místech zrakových úkolů/činností pro umělé osvětlení dle ČSN EN 12464-1.

#### Hluková zátěž

V rámci stavby bude osazena venkovní jednotka tepelného čerpadla na betonové ploše na jihozápadní straně fasády pod okny laboratoře (m.č.117). Na stejném místě budou také umístěny dvě venkovní klimatizační VRF jednotky. Okna učeben jsou orientována na jihovýchodní a severozápadní stranu. Nejbližší stávající okolní objekty k bydlení jsou situovány na severovýchodní stranu a jsou ve vzdálenosti cca 150 m od dotčeného objektu. Z toho vyplývá, že v blízkosti nově navrhovaných zdrojů hluku nejsou žádné chráněné venkovní prostory staveb, které by mohly být hlukově ovlivněny provozem těchto jednotek.

Po zhodnocení předloženého návrhu projektové dokumentace stavby z hlediska požadavků na ochranu veřejného zdraví je možno vyslovit s předloženým návrhem souhlas.

(podepsáno elektronicky)

v.z. Mgr. Dagmar Veverková

Bc. Martina Šmídová  
vedoucí oddělení  
hygieny dětí a mladistvých  
územního pracoviště Břeclav a Hodonín

#### Rozdělovník:

1. adresát: PROST Hodonín s.r.o., Brněnská 4062/ 3a, 695 01 HODONÍN, IČ:60701366, ID datové schránky: w2fveam
2. KHS JmK – spis